



УТВЕРЖДАЮ
Глава Муниципального образования
городское поселение Талинка
_____ И. К. Криворученко

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ:
ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б

РАЗРАБОТАНО:
ИП Миленина В. А.

_____ В. А. Миленина
М. П.

г. Ставрополь 2022 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Лист
2022-ДП-С	Содержание	3
2022-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2022-ГЧ-001	Схема расположения территории	9
2022-ГЧ-002	Разбивочный план	10
2022-ГЧ-003	План благоустройства территории	11
2022-ГЧ-004	Элементы благоустройства	12
2022-ГЧ-005	Сводный план сетей ИТО	13
2022-ГЧ-006	3D-визуализация	15

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.22			2	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Содержание	Лист
1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.	4
2. Обоснование необходимости создания объекта	4
3. Описание существующих условий.	5
4. Описание решений по благоустройству территории.	6-7
5. Сроки и этапы (очереди) строительства.	7
6. Техничко-экономические показатели.	7
7. Перечень нормативно-технической документации.	8

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								3	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект парка разработан для нужд администрации пгт. Талинка. Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- фотоматериалы, выполненные в марте 2022 года
- ортофотоплан М1:1000.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Для повышения комфорта и жизнедеятельности местного населения требуется благоустроить зону “сквера Защитникам Отечества”. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий, созданных для обеспечения отдыха населения .

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать развязку пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки и несколько зон тихого отдыха.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.22			4	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

3. Описание существующих условий

Проектируемая в данном дизайн-проекте общественная территория, расположена в центральной части населенного пункта. Общественная территория является местом проведения досуга как детского так и взрослого населения.

Вблизи территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП), газопровод и системы водоснабжения. За границами, на прилегающей территории, имеются надземные и подземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200–03 санитарно-защищенная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория под благоустройство находится в запущенном состоянии и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени. Также, на территории находятся устаревшие малые архитектурные формы, демонтаж которых данным проектом не предусматривается.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект		Стадия	Лист
									5
									8
						Пояснительная записка		ИП Миленина В. А.	

4. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается устройство тротуарного покрытия, малых архитектурных форм. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий-скамей для отдыха, урн для мусора, и т.д.;
- устройству тротуарного покрытия (друсчатка);
- установку освещения.

Благоустройство общественной территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя устройство бортовых камней.

Вся территория проектирования по периметру не ограждается забором. Зоны внутри площадки друг от друга огорожены бортовыми камнями. На всей территории обеспечен доступ инвалидов и других категорий маломобильных групп населения. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории площадки, с учетом требований градостроительных норм.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								6	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Места пересечения тротуаров с проезжей частью не наблюдается. Высота бордюрного камня не превышает 0,15 м. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в проекте не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Проектируемый рельеф и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются подземным способом.

5. Сроки (этапы) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

6. Техничо-экономические показатели

<i>N П.п.</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатели</i>
1	Площадь покрытия брусчатки	м ²	3900
2	Бортовой камень БР100.20.8	м.п.	1390
3	Установка арт-объекта	шт	1
4	Установка скамеек	шт.	5
5	Установка урн	шт.	10
6	Установка фонарей уличных	шт.	32
7	Установка парклет	шт.	2
8	Установка световых полцарок	шт.	4
9	Установка цветочниц	шт	3
10	Уличная библиотека	шт	1
11	Устройство иных МАФ	шт	8

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.22			7	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

6. Перечень нормативно-технической документации

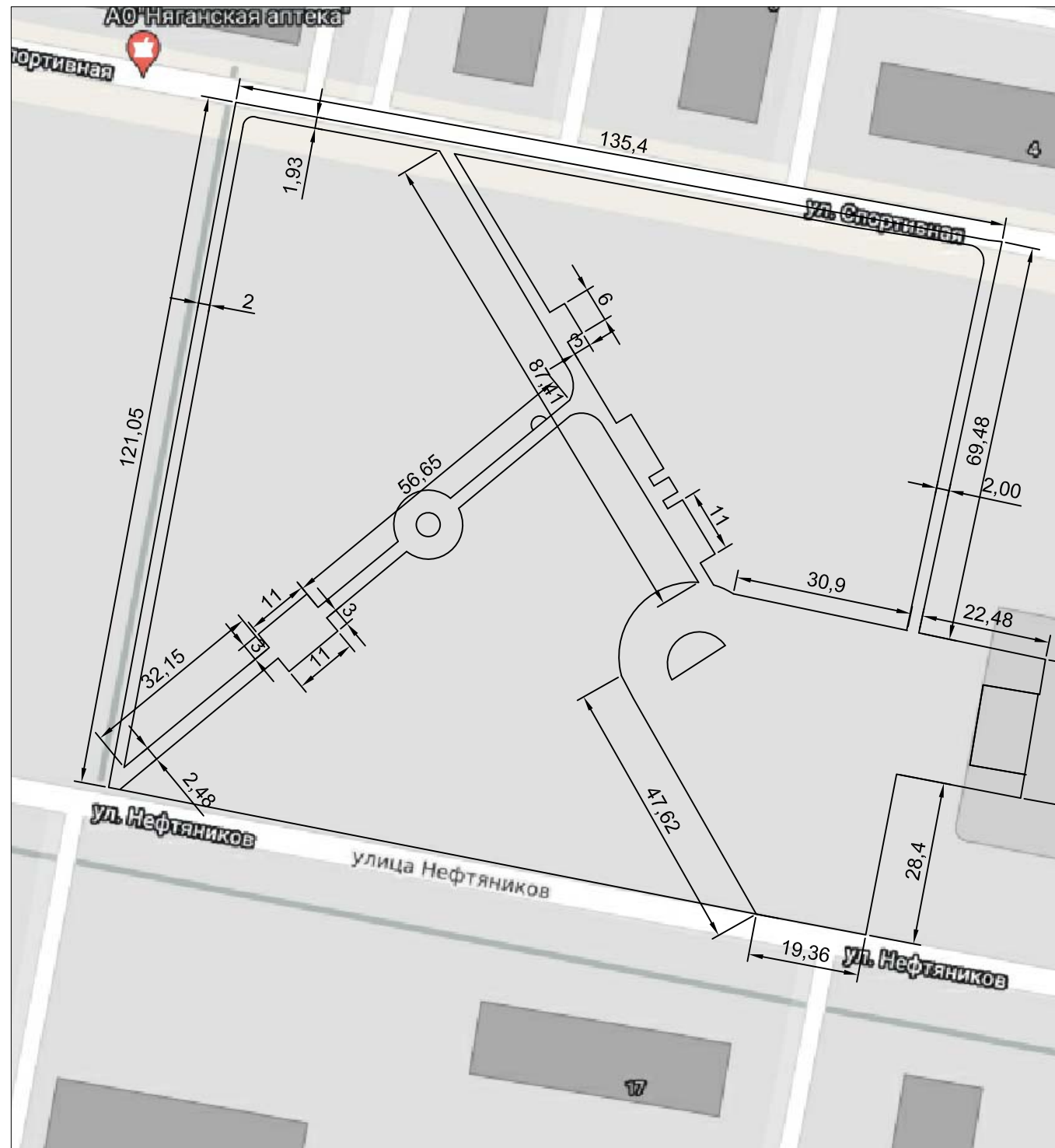
Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/2)»;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)».

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2022-ДП-ПЗ			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.22			8	8
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано			



Номер на плане	Наименование
1	Зона для уличной библиотеки
2	Зона тихого отдыха
3	Фотозона (арт– объект)
4	Столы для игры в шахматы
5	Площадь для проведение культурно– массовых мероприятий

1. Настоящий проект разработан на основании ортофотоплана М 1:100.
2. Все размеры даны в метрах
3. Настоящим дизайн-проектом допускается рассмотрение альтернативных вариантов малых архитектурных форм.

						2022-ДП-ГЧ-002				
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Миленина			03.25	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									10	
						Разбивочный план		ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Инв. № подл

Взам инв №

Подпись и дата

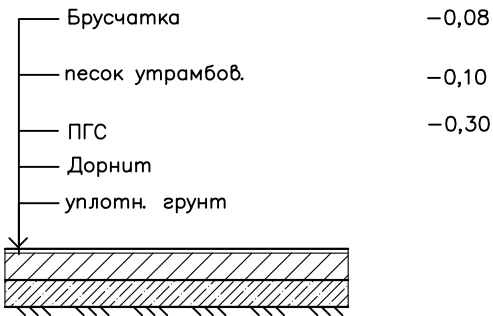
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Скамья с подсветкой и модулями СКМ-301.1	1	
2		Урна металлическая	10	
3		Лавочка полукруг	2	
4		Фонарь уличный	32	
5		Доска почета (информационные щиты)	6	
6		Парклет 0427	2	
7		Арка Световая 2500x2500мм	3	
8		Стол для шахмат	2	
9		Цветочница	3	
10		Уличная библиотека (стеклянный шкаф)	1	
11		Лавочка круг д4 м	1	
12		ПОК "Утро в сосновом бору"	1	
13		Арт Объект Качели	2	
14		Арт Объект "Город в моем сердце"	1	
15		Цветочная арка	7	
16		Световые полуарки	4	
17		Экран	1	
18		Флаговая конструкция	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Брусчатка	1	310	
	БР 100.20.8 — 310 п.м./шт.			

Покрытие тип 1



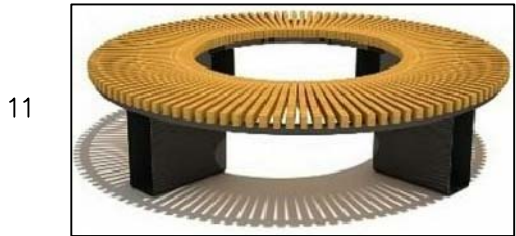
						2022-ДП-ГЧ-003			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.25			11	
						План благоустройства	ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

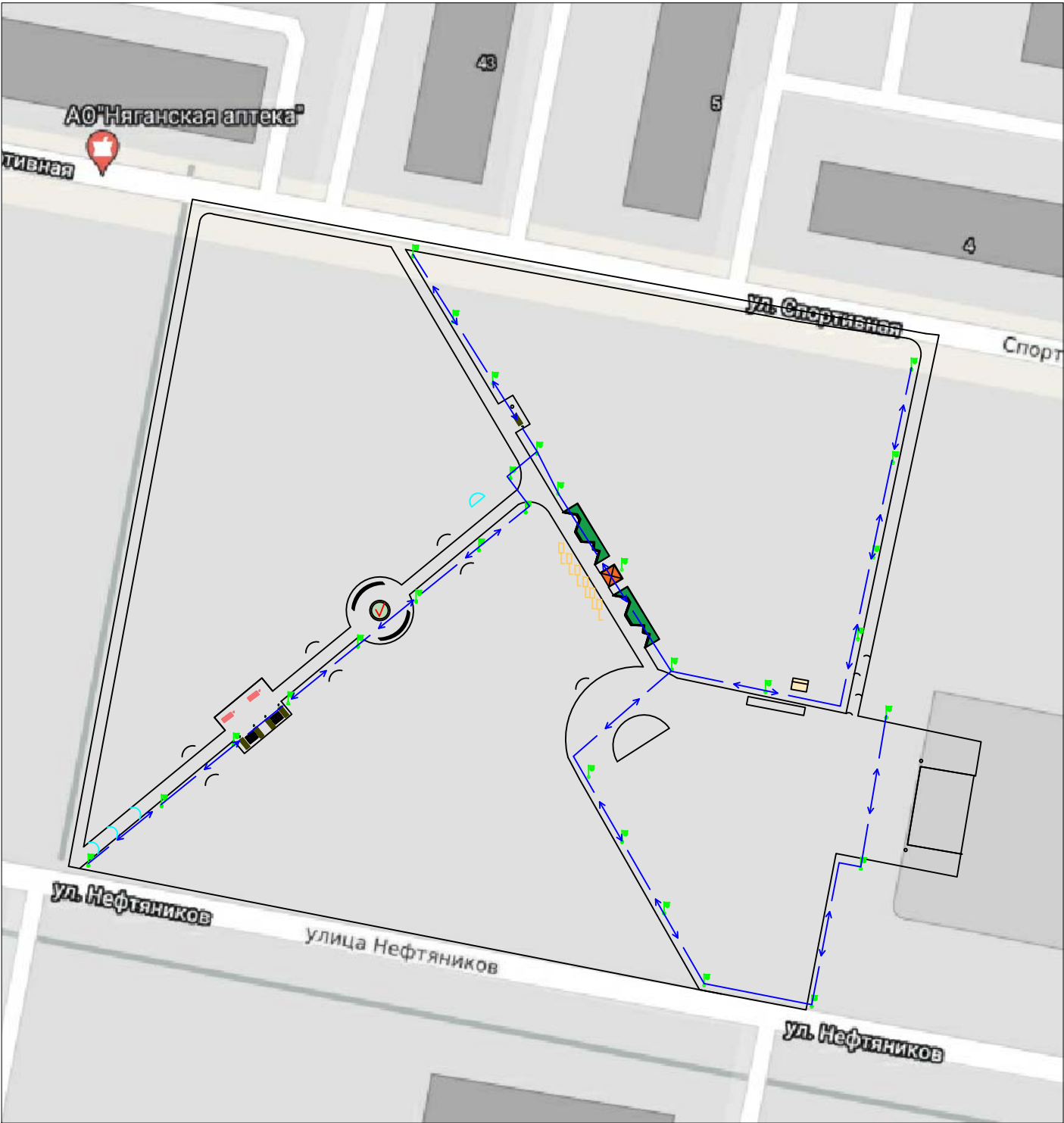


Ведомость малых архитектурных форм				
Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Скамья с подсветкой и модулями СКМ-301.1	1	
2		Урна металлическая	10	
3		Лавочка полукруг	2	
4		Фонарь уличный	32	
5		Доска почета (информационные щиты)	6	
6		Парклет 0427	2	
7		Арка Световая 2500х2500мм	3	
8		Стол для шахмат	2	
9		Цветочница	3	
10		Уличная библиотека (стеклянный шкаф)	1	
11		Лавочка круг д4 м	1	
12		ПОК "Утро в сосновом бору"	1	
13		Арт Объект Качели	2	
14		Арт Объект "Город в моем сердце"	1	
15		Цветочная арка	7	
16		Световые полуарки	4	
17		Экран	1	
18		Флаговая конструкция	1	



						2022-ДП-ГЧ-004			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.25			12	
						Элементы МАФ	ИП Миленина В. А.		

Сводный план сетей инженерно–технического обеспечения М1:1000



Условные обозначения и изображения:

Проектируемые сети:

-----	Кабельная линия
●	Светильник светодиодный 50 Вт — 32 шт
■	Опора Н-4м с кронштейном — 32 шт

Протяженность сетей и инженерно–технического обеспечения

Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
	Кабельная линия	537 м

Спецификация оборудования для видеонаблюдения:

1. Комплект видеонаблюдения 8 уличных IP камер
2. Кабель оптический и кабель витая пара–610м
3. Гофрированная труба для кабеля — 230м
4. HDD 10 Тб для хранения видеоархива — 2шт.

1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М1:1000
2. Произвести вынос (усиление) коммуникационных сетей попадающих в зону проектирования согласно решениям принятых в соответствующих проектах
3. Все комункационные люки попадающие в зону строительства заменить и поднять на уровень дорожных покрытий в обязательном порядке.
4. Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.
5. Глубина траншеи под кабель для уличных светильников не менее 0,7 м. Сечение основного кабеля не менее 3*2,5 мм². Защита кабеля: ПВХ труба D=25

						2022-ДП-ГЧ-005			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.25	Дизайн-проект		13	
						Сводный план сетей инженерно–технического обеспечения	ИП Миленина В. А.		

[illegible]

Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №



						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								15	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	

						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								16	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №			



						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			03.22			17	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл



						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								18	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		



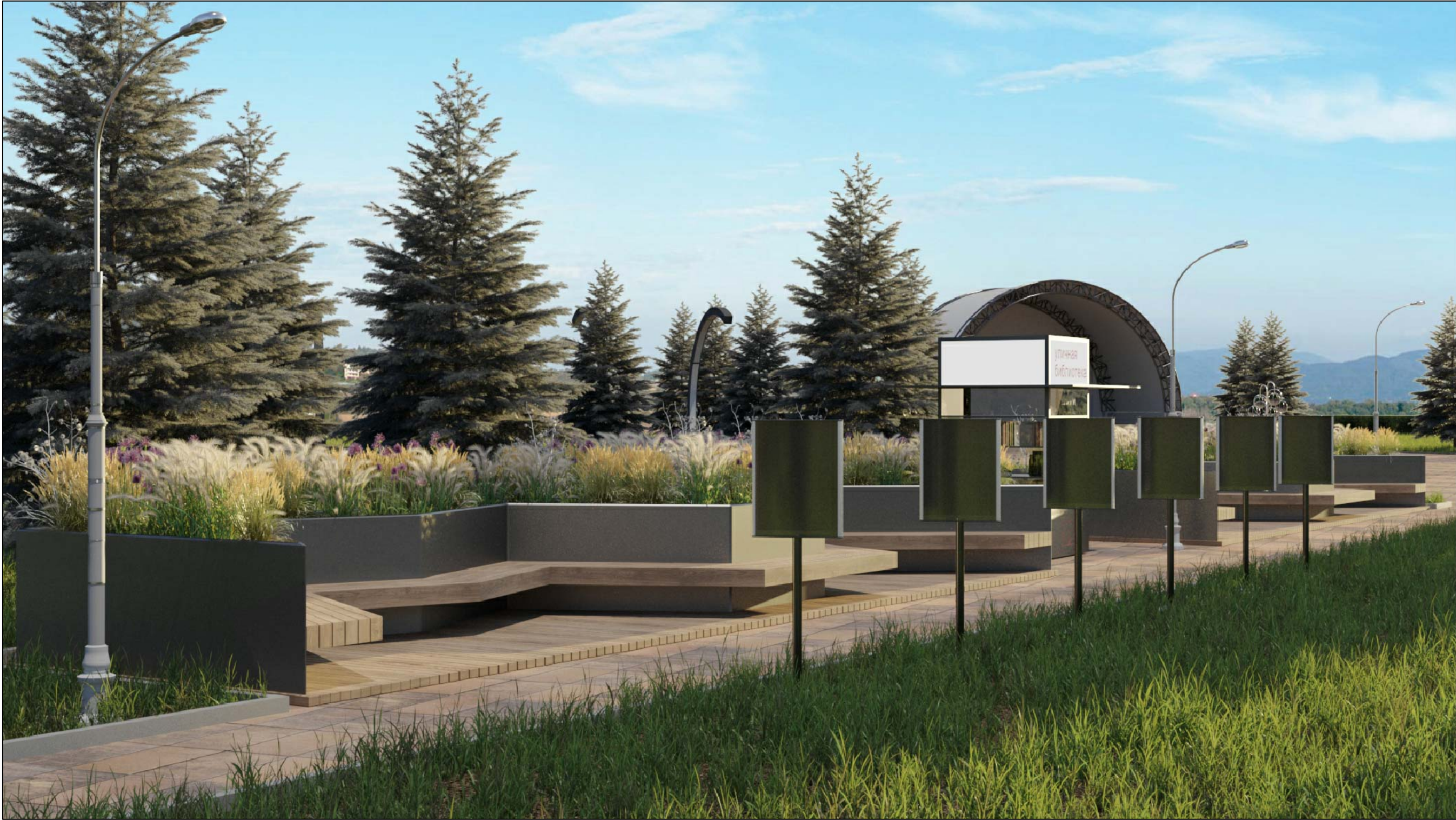
						2022-ДП-ГЧ-006				
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									19	
						3D-визуализация		ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		



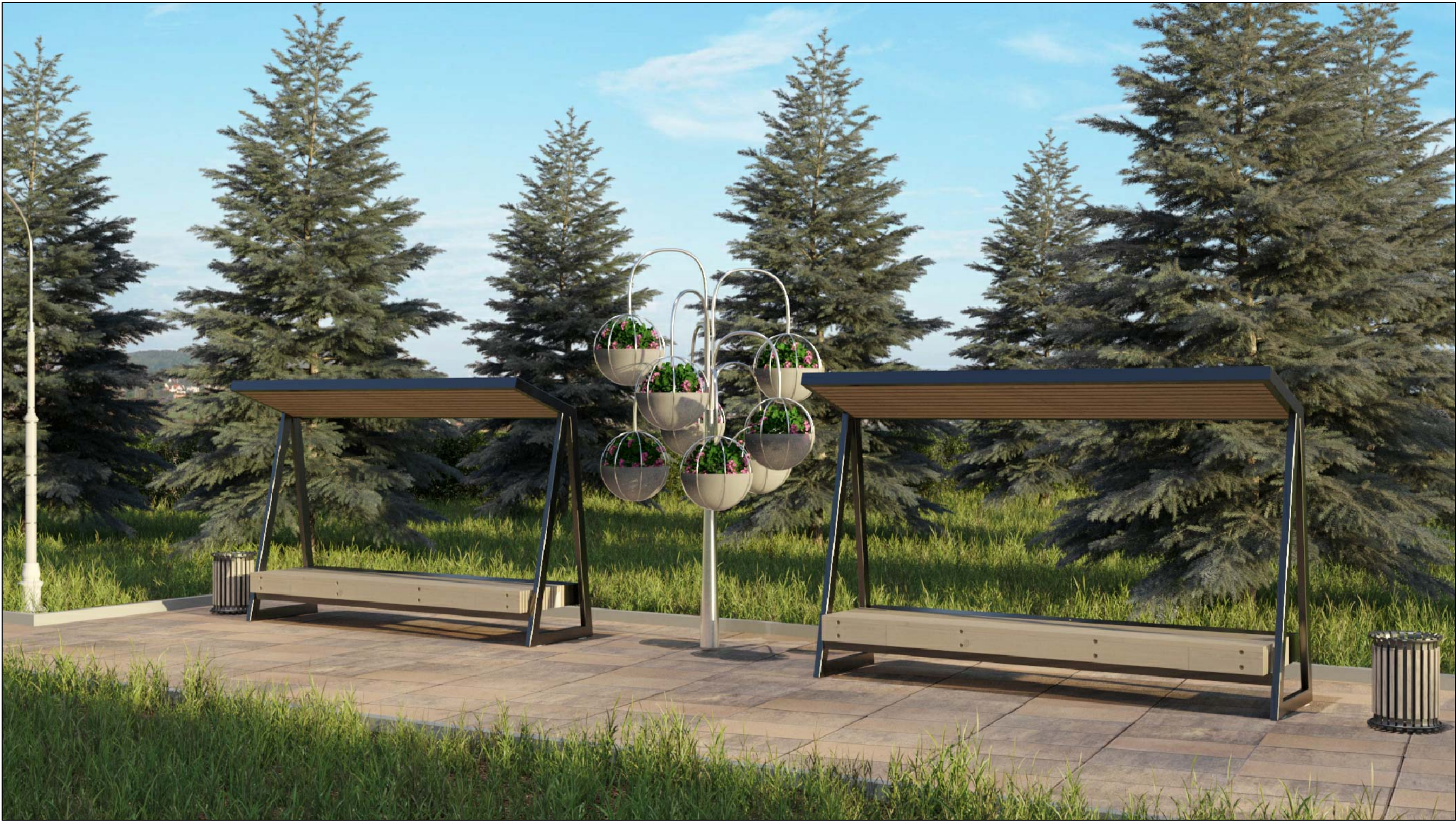
						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								20	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	



						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								21	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	



						2022-ДП-ГЧ-006			
						"СКВЕР ЗАЩИТНИКАМ ОТЕЧЕСТВА", НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ПГТ. ТАЛИНКА, УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 18Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			03.22	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								22	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		