



Муниципальное образование городское поселение Талинка  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 4 » *Март* 2019г.

№ 44

п.г.т. Талинка

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Талинка» предприятия ООО «Талинское Благоустройство» на 2019-2023гг.

В целях реализации Федерального закона № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водопотреблении» от 07.12.2011г., ред. от 23.07.2013г., в соответствии постановления Правительства от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водопотребления». В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №100, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Талинка» предприятия ООО «Талинское Благоустройство» на 2019-2023гг. (Приложение №1).
2. ООО «Талинское Благоустройство» разработать в соответствии с данным техническим заданием инвестиционную программу и предоставить ее в администрацию МО г.п. Талинка на утверждение.
3. Разместить на официальном сайте Интернет – сайте Администрации г.п. Талинка.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по строительству, капитальному ремонту, ЖКХ, земельным и имущественным отношениям Сафиюлину В.Р.

Глава муниципального образования

И.К. Криворученко

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
городского поселения Талинка  
от . 2019 №

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы  
ресурсоснабжающей организации  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования городского поселения Талинка  
на 2019-2023 годы**

пгт.Талинка  
2019 год

Основанием для разработки инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского поселения Талинка (далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования городского поселения Талинка, утвержденная постановлением администрации городского поселения Талинка от \_\_\_\_\_
- 3) Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения Талинка, утвержденная постановлением администрации городского поселения Талинка от \_\_\_\_\_
- 4) Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 5) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 6) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

## **I. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

### **Цели:**

1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.
2. Повышение качества питьевой и горячей воды;
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;

4. Обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду;
5. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
6. Увеличение мощности систем водоснабжения;
7. Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства;
8. Обеспечение своевременной оплаты за подключение к магистральным системам водоснабжения новых потребителей;
9. Иные цели установленные законом.

За счет реализации инвестиционной программы обеспечить достижение следующих показателей - **целевых индикаторов**:

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Круглосуточное бесперебойное обеспечение водоснабжения городского поселения Талинка;</li> <li>2. Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки;</li> <li>3. Снижение аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения на 10%; снижение потерь воды в сетях на 10%;</li> <li>5. Доведение качества питьевой и сточной воды до требований уровня, соответствующего санитарным нормам и правилам;</li> </ol>
2.	Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения и водоотведения;</li> <li>7. Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению и водоотведению;</li> <li>8. Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества</li> </ol>

**Задачи:**

1. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
2. Увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
3. Повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
4. Снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
5. Реализация требований энергетической эффективности;
6. Повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.
7. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
8. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения.
9. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения и водоотведения, обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой и сточной воды.
10. Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Талинка .
11. Организация централизованного водоотведения в новых микрорайонах и на застраиваемых территориях;
12. Увеличение мощности канализационных очистных сооружений
13. Улучшение показателей качества очистки сточных вод;

**II. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы****Перечень действующих сетей и объектов по водоснабжению и водоотведению, находящихся в собственности Администрации муниципального образования городское поселение Талинка**

Водоочистные сооружения (водозабор):

№ п/п	Наименование	Реестровый номер	адрес	Основные характеристики имущества
1	Водоочистные сооружения		п.г.т.Талинка Первый км	1. Ограждение территории: частичное, сетка "Рабица"

			автодороги "Нягань-Талинка"	2. Вагон-проходная 3. Вагон 2,5x10м.: бытовые помещения 4. три осветительные вышки
	в том числе:			
	Водозабор хоз.питьевой	925	п.г.т.Талинка Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	1. технологические трубопроводы из стальных бесшовных водогазопроводных труб (4800м): диаметр 100мм - 924м., диаметр 150мм - 470 м., диаметр 200мм - 1657м., диаметр 250мм - 1749м., тип прокладки - подземный, бесканальный; 2. два блока насосной станции 2-го подъема
	Водоочистные сооружения	926	п.г.т.Талинка Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	1. нежилое здание АРИ 2. технологические трубопроводы из стальных бесшовных водогазопроводных труб (887 м): диаметром 325 мм - 25м., диаметром 200мм. - 25м., диаметром 100мм.- 480м., диаметром 50 мм. - 53м., диаметром 32мм. - 144м., диаметром 20 мм. - 160м., тип прокладки – надземный 3. блок компрессорной 4. два резервуара чистой воды РВС-700 м3; 5. шестнадцать фильтров осветлит.ФОВ 1.26-0,6, Ду 1300
	ВОС п.Талинка 3200м-к	929	п.г.т.Талинка Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	1. здание АБК ВОС-3200: стены - ж/б панели, наружные панели типа "Сендвич", полы – бетонные 2. шесть фильтров осветлит. ФОВ 1.26- 0.6, Ду 1400; 3. технолог.трубопроводы из стальных бесшовных водогазо-проводных труб (270м.): диаметр 200мм.-12м., диаметр 150мм.- 34м., диаметр 100 мм.- 38 м., диаметр 50мм. - 30м., диаметр 32мм.- 56м., диаметр 28мм. - 40 м., 4. блок компрессорной 3*12: метал.блок- бокс контейн.типа; 5. резервуар чистой воды РВС-1400 м3
2	Котельная	905	п.г.т.Талинка, 1-й км. автодороги «Талинка-Нягань», территория ВОС, строение 4	1. нежилое здание: металлический блок- бокс, 2. два котла ВВД-1,8; 3. два насоса сетевых К 100-80-160; 4. насос мазутный НШ-2-40; 5. емкость нефтяная 20м3; 6. бак подпиточный 3 м3 7. сети газовые внутривозрастные: протяженность 36м., диаметр 114 мм

				8. Газорегуляторная установка (ГРУ): фильтр газовый; регулятор давления (РДСК-50)
3	Насосная 3-го подъема: ВОС водозабор в поселке	928	п.г.т.Талинка, ул.Первостроителе й, 5	1. два блока насосной станции 3-го подъема, 2. технологические трубопроводы из стальных бесшовных водогазопроводных труб (300м.) 3. два резервуара чистой воды РВС- 2000м3
4	Артезианская скважина № 1	985 а	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 1	
5	Артезианская скважина № 2	985 б	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 2	
6	Артезианская скважина № 3	985 в	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 3	
7	Артезианская скважина № 4	985 г	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 4	
8	Артезианская скважина № 5	985 д	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 5	
9	Артезианская скважина № 6	985 е	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км., строение 6	
10	Артезианская скважина № 7	985 ж	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км., строение 7	
11	Артезианская скважина № 8	985 з	П.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км., строение 8	
12	Артезианская скважина № 9	982	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1 км. строение 9	
13	Артезианская скважина № 10	983	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань», 1км., строение 10	

14	Артезианская скважина № 11	984	п.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань, 1 км., строение 11	
15	Артезианская скважина № 12	986	П.г.т.Талинка, автодорога «Талинка-Нягань, 1 км., строение 12	
16	Артезианская скважина № 13	987	п.г.т.Талинка, автодрога «Талинка-Нягань», 1 км., строение 13	
1	вагон	890	Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	металлический вагон, павильон на скважине водоснабжения
2	вагон	891	Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	металлический вагон, павильон на скважине водоснабжения
3	вагон	892	Первый км автодороги "Нягань-Талинка"	металлический вагон, павильон на скважине водоснабжения
4	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1262	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
5	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1263	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
6	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1264	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
7	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1265	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
8	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1266	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
9	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1267	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
10	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1268	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
11	Фильтр осветлитель.Ф ОВ 1.26-0.6	1269	Первый км автодороги "Нягань"	оборудование для очистки воды
12	КТПН 6-0,4 кв 501 водозабор п.Талинский	1054	Первый км автодороги "Нягань"	трансформаторная подстанция

13	КТПН 6-0,4 кв 601 водозабор	1049	Первый км автодороги "Нягань"	трансформаторная подстанция
	<b>Итого:</b>			

Сети холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Реестровый номер	адрес	Основные характеристики имущества
1	Сети холодного водоснабжения от ВОС до насосной станции третьего подъема	2227	п.г.т.Талинка, ул.Первостроителей, ХВП 1	протяженность 9 240 м.
2	Сети холодного водоснабжения	2226	п.г.т.Талинка, промзона, ХВП 1	протяженность 10 970 м.
3	Сети холодного водоснабжения и пожарного водопровода жилой зоны	2228	п.г.т.Талинка, мкр.1, 2, 3, 4, Центральный	протяженность 9 710 м.

Сети водоотведения:

№ п/п	Наименование	Реестровый номер	адрес	Основные характеристики имущества
1	Сети канализации от КНС №2 по ул.Молодежная до КНС №1 по ул.Благодатная, от КНС №3 Центрального микрорайона по ул.Пушкина до КНС №1 ул.Благодатная до канализационных очистных	2229	п.г.т.Талинка, ул.Первостроителей, КП-1	протяженность 10 204 м.
2	Сети канализации	2230	п.г.т.Талинка, мкр.1, КП 1	протяженность 4 059 м.
3	Сети канализации	2231	п.г.т.Талинка, мкр. 2, КП 1	протяженность 1 049 м.
4	Сети канализации	22232	п.г.т.Талинка, мкр.Центральный, КП 1	протяженность 5 381 м.

Канализационные очистные сооружения:

№ п/п	Наименование	Реестр овый номер	адрес	Основные характеристики имущества
	Канализационна я насосная	933		

	станция			
	в том числе:			
1	Канализационная насосная станция № 1		п.г.т.Талинка, ул.Благодатная, район дома № 24	1. блок канализ. насос.станции № 1 площадью 25,1 кв.м., 2. буллит 100м <sup>3</sup>
2	Канализационная насосная станция № 2		п.г.т.Талинка, ул.Молодежная, район дома № 4	1. блок канализ. насос.станции № 1 площадью 11,5 кв.м., 2. буллит 100м <sup>3</sup>
3	Канализационная насосная станция № 3		п.г.т.Талинка, Центральный мкр., район дома № 11	1. блок канализ. насос.станции № 1 площадью 31,2 кв.м., 2. буллит 100м <sup>3</sup>
4	Канализационные очистные сооружения	936	п.г.т.Талинка Второй км. Автомобильной "Талинка-Каменное"	1. три емкости регулирующие для сточных вод V=50м <sup>3</sup> ; 2. два блока КОС 200 производительностью 200м <sup>3</sup> /сутки: контейнерные помещения и емкости; 3. технологические трубопроводы (1500м)
1	КТП 6-0,4 кв 808 пром. зоне,	1028	п.г.т.Талинка Второй км. Автомобильной "Талинка-Каменное"	трансформаторная подстанция
	<b>Итого:</b>			

### **Описание действующей системы водоснабжения и существующих проблем ее эксплуатации**

Объекты водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования городское поселение Талинка находятся в муниципальной собственности муниципального образования и переданы в аренду ООО «Талинское Благоустройство»

Системой централизованного водоснабжения охвачена вся территория муниципального образования городское поселение Талинка. Водопроводные сети на территории городского поселения Талинка являются кольцевыми.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского поселения Талинка составляет 29,92 км,

в том числе:

- 10,97 км магистральных водоводов
- 9,71 км внутриквартальных сетей.

Диаметр водопроводов варьируется от 50 до 150 мм. Сети выполнены из таких материалов как сталь.

Основным потребителем холодной воды на территории городского поселения Талинка является население и его доля составляет 29,6 % (3583 чел).

Доля бюджетных организаций в водопотреблении составляет 7,1 % (17 ед), прочие 63,3 % (49 ед).

К основным проблемам системы водоснабжения муниципального образования городское поселение Талинка относятся:

- высокий срок эксплуатации оборудования:
  - стальных водоводов -30 лет;
  - артезианских эксплуатационных водозаборных скважин – 31 лет;
  - фильтров – 23-28 лет;
- высокий уровень износа:
  - стальных водоводов – 89 %;
  - артезианских эксплуатационных водозаборных скважин – 87 %;
  - фильтров – 96 %;
  - высокий уровень потерь в сетях водоснабжения - %;
  - снижение дебита существующих скважин по отношению к проектным данным на 42 %;
  - в технологической схеме очистки воды отсутствует система обеззараживание воды.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999г.

Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### **Перспективный структурный баланс по группам потребителей до 2023 года, тыс.м3.**

Группы потребителей	2019	2020	2021	2022	2023
Население	81,84	85,11	85,11	88,35	88,35
Бюджет	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06
Прочие	212,58	211,01	210,85	207,11	207,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>306,48</b>	<b>308,18</b>	<b>308,02</b>	<b>307,52</b>	<b>307,52</b>

По приведенным данным добываемые из олигоценового ВК подземные воды являются пресными (сухой остаток около 200 мг/л), воды с небольшим запахом H<sub>2</sub>S, без привкуса, с повышенной цветностью (до 40-70 град), без осадка, мутность не превышает 3 мг/л, чаще менее 1,5 мг/л. Они нейтральные (рН около 7), мягкие

(общая жесткость в пределах 2,1-4,6 мг-экв/л), перманганатная окисляемость до 6-7 мгО<sub>2</sub>/л и определяется не столько присутствием органики, сколько наличием в воде переменновалентных элементов. Фенолы практически отсутствуют. Содержание неорганических веществ не превышает ПДК, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением **общего железа (до 6-7 мг/л) и марганца (до 0,3-0,4 мг/л)**, что является характерным для природных условий региона. Концентрация хлоридов не превышает первых мг/л и является фоновой.

Микробиологические показатели (ОМЧ, ОКБ и ТБК) характеризуют подземные воды как здоровые. Они не имеют следов техногенного воздействия, которое в районе нефтедобычи обычно проявляется в повышенных концентрациях хлор-иона. Подземные воды благополучны в радиационном отношении.

Таким образом, подземные воды Талинского водозаборного участка пригодны для целевого (хозяйственно-питьевого) использования, но при условии предварительного обезжелезивания, деманганации и снижения цветности воды.

Такая подготовка воды здесь проводится с использованием очистных станций ВОС-1 и ВОС-2. При существующей технологии водоочистки (аэрация, фильтрация) качество воды существенно нормализуется по органолептическим свойствам, а также по содержанию общего железа, аммонийного азота, фосфатам, окисляемости и др.

### **Описание действующей системы водоотведения и существующих проблем ее эксплуатации**

Объекты водоотведения, расположенные на территории муниципального образования городское поселение Талинка находятся в муниципальной собственности муниципального образования и переданы в аренду ООО «Талинское Благоустройство»

Системой централизованного водоотведения охвачена вся территория муниципального образования городское поселение Талинка. Промышленная зона поселка Талинка не имеет централизованной канализационной сети.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского поселения Талинка составляет 23,70 км,

в том числе:

- км магистральных водоводов
  - 13,496 км внутриквартальных сетей.
  - 10,204 км главный коллектор.
- суточное водоотведение 0,90 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;

➤ очистные сооружения  $Q = \underline{0,40}$  тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Диаметр водопроводов варьируется от 100 до 375 мм. Сети выполнены из материала чугун.

Основным потребителем системы водоотведения на территории городского поселения Талинка является население и его доля составляет 29,6 % (3583 чел). Доля бюджетных организаций в водоотведении составляет 7,1 % (17 ед), прочие 63,3 % (49 ед). Хозяйственно-бытовые сточные воды поселка по системе самотечных коллекторов поступают до смотровых колодцев на отдельно стоящие канализационные насосные станции КНС1, КНС2, КНС3.

Канализационная насосная станция № 1 с насосами СМ х 125 х 315, ФГ 160/38 перекачивает сточные воды с 3-го мкр. (частный сектор), Центрального мкр. и часть стоков с домов 1-го мкр.; канализационная насосная станция № 2 насосными агрегатами СД 50х65 перекачивает стоки 1-го мкр; канализационная насосная станция № 3 с насосами ДРС 80х40, ДРС 40х60 перекачивает стоки с 4-го мкр. (частный сектор), 2-го мкр.

С канализационных насосных станций, по напорным трубопроводам, часть стоков поступает в канализационные очистные сооружения (КОС) производства финской фирмы «Весто» производительностью 400м<sup>3</sup>/сут (2 блока производительностью по 200м<sup>3</sup>/сут). Дата ввода в эксплуатацию КОС 2\*200 1988 год. Сточная вода насосами НПК 20-22 - 2шт. подается для механической очистки на аэротенки, где проходят очистку от грубых примесей и биологическую очистку насосами промывной воды УО 024В - 2шт, дозаторами АА –ВІа-ЕІ-ЕІ -2шт. и сбрасывается в реку Ендырь как прошедшие очистку.

Сточные воды с промышленных предприятий поступают самотеком в буллиты, откуда выкачиваются илососной машиной КАМАЗ 53213 КО 507 А грузоподъемностью 8700 кг и сливаются в сливной колодец и далее – на КОС. Проведение лабораторного контроля осуществляется согласно программы производственного контроля. Приборы учета сточной воды отсутствуют.

К основным проблемам системы водоотведения муниципального образования городское поселение Талинка относятся:

- высокий срок эксплуатации оборудования:
  - сетей водоотведения 31– год;
  - канализационные насосные станции – 31\_ год;
  - канализационные очистные сооружения - 31\_ год.
- высокий уровень износа:
  - сетей водоотведения – 89\_ %.
  - канализационные насосные станции – 94\_ %.
  - канализационные очистные сооружения - 96\_ %.

**Целевые показатели деятельности ресурсоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению на срок реализации (2019 - 2023 годы) Инвестиционной программы:**

(согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	5	6
1	<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
1.1	Доли проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0	0
1.2	Доли проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0	0	0
2	<b>Показатели качества сточных вод</b>						
2.1	Доли сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	42	40	40	40	40
2.2	Доли сточных вод, сбрасываемых в водный объект, в пределах нормативов допустимых сбросов	%	42	42	42	42	42
3	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>						
3.1	Аварийность централизованных систем водоснабжения	%	0	0	0	0	0
3.2	Аварийность централизованных систем водоотведения	%	0	0	0	0	0
3.3	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8 760	8784	8760	8760	8760
4	<b>Показатель эффективности</b>						
4.1	Уровень потерь воды при транспортировке до потребителя (потери на сетях)	%	22,69	23,01	18,34	18,01	15,64
4.2	Коэффициент использования установленной мощности системы водоснабжения/системы водоотведения	%	36,76/73,6	38,64/75,6	41,23/77,5	38,64/75,6	41,23/77,5
4.3	Численность населения, получающего услугу водоснабжения/водоотведения	чел.	3583/2897	3754/2899	3900/2994	3754/2899	3900/2994
4.4	Удельный расход энергии, в том числе:						
4.4.1	водоснабжение	кВт*ч/куб. м	0,88	0,84	0,84	0,84	0,84

4.4.2	водоотведение	кВт*ч/куб. м	0,66	0,71	0,72	0,71	0,72
-------	---------------	-----------------	------	------	------	------	------

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в муниципальном образовании городского поселения Талинка обуславливает необходимость соответствующего развития поселковой инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также модернизацию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

### III. Мероприятия, направленные на подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на период 2019-2023 гг. новых потребителей

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Объём финансирования, тысяч рублей					Ожидаемый результат
			2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Жилищная сфера	PCO						Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)
	Индивидуальный жилой дом 1 эт., 3 дома							
	Индивидуальный жилой дом 1 эт., 1 дом					*	*	
	Индивидуальный жилой дом 1 эт., 1 дом							
	Индивидуальный жилой дом 1 эт., 6 домов							
	Индивидуальный							

жилой дом 1 эт., 11 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 16 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 20 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 16 домов							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							

<p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 2 дома</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 2 дома</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 2 дома</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 2 дома</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом</p> <p>Многоквартирный жилой дом 3 эт., 3 дома</p> <p>Многоквартирный</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

жилой дом 3 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 3 дома							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 4 дома							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 2 эт., 1 дом							

Многоквартирный жилой дом 3 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 2 дома							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 12 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 12 домов							
Сблокированный жилой дом 2 эт., 28 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 12 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 12 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 17 домов							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 4 дома							
Многоквартирный жилой дом 4 эт., 4 дома							
Многоквартирный жилой дом с магазином 5 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 3 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 5 эт.,							

2 дома							
Многоквартирный жилой дом 4 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 4 эт., 5 домов							
Многоквартирный жилой дом 5 эт., 2 дома							
Многоквартирный жилой дом 4 эт., 4 дома							
Многоквартирный жилой дом с магазином 5 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом с магазином 5 эт., 1 дом							
Многоквартирный жилой дом 5 эт., 2 дома							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 1 дом							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 2 дома							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 3 дома							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 2 дома							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 5 домов							
Индивидуальный жилой дом 1 эт., 9 домов							
Индивидуальный							

	<p>жилой дом 1 эт., 1 дом</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 10 домов</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 10 домов</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 10 домов</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 21 дом</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 13 домов</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 2 дома</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 2 дома</p> <p>Индивидуальный жилой дом 1 эт., 1 дом</p>						
2.	<p><b>Социальная сфера</b></p> <p>Детский сад на 200 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Детский сад с бассейном на 50 мест 2эт., 1 здание</p> <p>Детский сад на 150 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Начальная школа на 125 мест 2 эт. со спортивным залом 1 эт., 1 здание</p> <p>Школа на 370 мест 2 эт., 2 здания</p> <p>Ветеринарная</p>	PCO	*	*	*		<p>Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p>

	<p>больница 1 эт., 1 здание</p> <p>Библиотека 1 эт., 1 здание</p> <p>Культурно-развлекательный центр на 560 мест, 2 эт., 1 здание</p> <p>Молодежный центр на 250 мест, 2 эт., 1 здание</p> <p>Досуговый центр на 650 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Детский юношеский центр 2 эт., 1 здание</p> <p>База отдыха 1 эт., 5 зданий</p> <p>Мотодром 2 эт., 1 здание</p> <p>Трибуны, 2 сооружения</p> <p>Спортивный клуб 2 эт., 1 здание</p> <p>Спортивный зал 1 эт., 1 здание</p> <p>Трибуна, 1 сооружение</p>						
3.	<p><b>Объекты торгового назначения</b></p> <p>Магазин 2 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 2 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 2 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 1 эт., 2 здания</p> <p>Магазин 1 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 1 эт., 1 здание</p>	PCO	*	*	*	*	<p>Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p>

	<p>Магазин 1 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 1 эт., 1 здание</p> <p>Магазин 2 эт., 1 здание</p> <p>Торговый комплекс 2 эт., 3 здание</p> <p>Торговый павильон 1 эт., 5 сооружений</p>							
4.	<p><b>Предприятия общественного питания</b></p> <p>Столовая на 250 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Ресторан на 50 мест 1 эт., 1 здание</p>	PCO		*	*	*	*	<p>Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p>
5.	<p><b>Объекты жилищно-коммунального и бытового обслуживания</b></p> <p>КБО 2 эт., 1 здание</p> <p>Гостиница на 20 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Общежитие гостиничного типа на 50 мест 2 эт., 1 здание</p> <p>Салон красоты 2 эт., 1 здание</p> <p>Банк 2 эт., 1 здание</p>				*	*	*	<p>Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p>
6.	<p><b>Объекты административно-делового назначения</b></p> <p>Администрация 2 эт., 1 здание</p> <p>Административное здание 2 эт., 1 здание</p>	PCO		*	*	*	*	<p>Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p>

	<p>Офисы 5 эт., 1 здание</p> <p>Административно-общественное здание 2 эт., 1 здание</p> <p>Административное здание 2 эт., 1 здание</p> <p>Административное здание 2 эт., 1 здание</p> <p>Гаражи, 2 сооружения</p> <p>Гаражи, 2 сооружения</p> <p>Гаражи, 2 сооружения</p> <p>Гаражи, 1 сооружение</p> <p>Гаражи, 1 сооружение</p> <p>Гаражи, 11 сооружений</p> <p>Гаражи, 1 сооружение</p> <p>СТО 1 эт., 1 здание</p> <p>Кемпинги 2 эт., 1 здание</p> <p>АЗС 1 эт., 1 здание</p> <p>Автовокзал 1 эт., 1 здание</p>						
	<b>Инженерная инфраструктура</b>						
7.	<p><b>Водоснабжение</b></p> <p>1. Реконструкция водопроводных очистных сооружений и установка нового блока очистки</p> <p>2. Строительство водопроводных сетей</p>	PCO					<p>1. Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%)</p> <p>2. Доведение качества питьевой воды до соответствия гигиеническим нормативам</p>

<b>Водоотведение:</b>  1. Строительство канализационных очистных сооружений  2. Строительство канализационных насосных станций (КНС) колодезного типа и реконструкция существующих  3. Строительство канализационных сетей	РСО				1. Обеспечение абонентов бесперебойным водоснабжением (%) 2. Увеличение мощностей 3. Доведение качества сточной воды до соответствия гигиеническим нормативам
--	-----	--	--	--	---

**IV. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского поселения Талинка**

№ п/п	Наименование мероприятий
<b>Водоснабжение:</b>	
1	Установка видеонаблюдения на водозаборе, насосной 3-го подъема городского поселения Талинка
2	Строительство сетей холодного водоснабжения к жилым домам в 5 микрорайоне.
3	Разработка ПСД на реконструкцию и модернизацию ВОС-1600 и ВОС – 3200
4	Реконструкция ВОС -1600 и ВОС – 3200.
5	Замена пожарных гидрантов городского поселения Талинка в количестве -24 шт.
6	Строительство сетей холодного и горячего водоснабжения к новым многоквартирным домам в кварталах №1 и №2
7	Строительство сети холодного и горячего водоснабжения к жилым домам в кварталах №3а, №4а и №5
8	Строительство сетей водоснабжения к модульной котельной №3, протяженностью 0,2 км
9	Строительство сетей водоснабжения к модульной котельной №2, протяженностью 0,1 км
10	Строительство сетей водоснабжения к модульной котельной №1, протяженностью 0,1 км
11	Перекладка водопроводной сети хозяйственно-питьевого и

	противопожарного назначения, протяженностью 29,920 км
12	Разработка ПСД на строительство блочных модулей на дополнительную очистку воды по микрорайонам
13	Монтаж Пожарных кранов по микрорайонам в количестве 6 шт.
<b>Водоотведение:</b>	
1	Установка видеонаблюдения на Канализационных очистных сооружениях городского поселения Талинка
2	Разработка ПСД по модернизации насосного оборудования канализационных насосных станций г.п. Талинка (3 шт.)
3	Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных очистных сооружений
4	Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки, производительность 1400 м <sup>3</sup> /сут
5	Разработка ПСД на строительство КНС-4 и КНС -5
6	Строительство КНС-4 для сбора и перекачки сточных вод от районов перспективной застройки №3а и №4а
7	Строительство КНС-5 для сбора и перекачки сточных вод от района перспективной застройки №5
8	Строительство канализационной сети к новым многоквартирным домам в кварталах №1 и №2
9	Разработка ПСД на реконструкцию напорных, самотечных коллекторов – км 11,3
10	Реконструкция напорных, самотечных коллекторов – км 11,3

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского поселения Талинка не должна привести к:

- ухудшению качества очистки питьевой воды и сточных вод;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- увеличению уровня потерь воды питьевой и сточной при транспортировке.

## **V. Требования к содержанию инвестиционной программы**

1. Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

### **Содержание инвестиционной программы**

1. Паспорт инвестиционной программы (приложение 1)
2. Краткая характеристика муниципального образования
3. Краткая характеристика организации
4. Описание действующей системы снабжения и существующих проблем ее эксплуатации
  - 4.1. Технические показатели
  - 4.2. Производственная программа по водоснабжению
  - 4.3. Проблемы эксплуатации системы водоснабжения
5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения
6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения
7. График реализации мероприятий инвестиционной программы
8. Финансовый план реализации инвестиционной программы
9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы
10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы
  - 10.1. Оценка экономической эффективности
  - 10.2. Оценка социальной эффективности
11. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности
12. Оценка эффективности инвестирования средств
  - 12.1. Срок окупаемости
  - 12.2. Дисконтированный срок окупаемости проекта
  - 12.3. Чистый дисконтированный доход
  - 12.4. Индекс доходности
13. Предварительный расчет тарифа на водоснабжение
14. Отчет об исполнении инвестиционной программы
15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы

### **VI. Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы**

1. Ресурсоснабжающей организации в сфере водоснабжения и водоотведения конкретные объемы работ и необходимого финансирования, в том числе с разбивкой по источникам финансирования и годам, определить в инвестиционной программе.

2. В качестве возможных источников финансирования инвестиционной программы могут выступать: средства, полученные за счет тарифов на водоснабжение и водоотведение и тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения.

## **VII. Сроки разработки инвестиционной программы**

1. Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение 3 месяцев после вступления в силу настоящего технического задания.

2. Администрация муниципального образования городское поселение Талинка в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанных в Приказе Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

3. Администрация муниципального образования городское поселение Талинка в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в праве привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

4. Рассмотрение и согласование инвестиционной программы в Администрации муниципального образования городское поселение Талинка,

расчет необходимых финансовых потребностей для её реализации, а также расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организацией осуществляется в течение 30 дней с момента представления.

5. Проект инвестиционной программы представляется для согласования в Администрацию муниципального образования городское поселение Талинка на бумажном носителе в 4экз. и на электронном носителе.

### **VIII. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Заместитель Главы МО городского поселения  
Талинка по строительству, капитальному ремонту,  
ЖКХ, земельным и имущественным отношениям

В.Р.Сафиюлина