



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 мая 2017 года № 209-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 24 ноября 2012 года № 448-п «Об утверждении нормативов  
потребления коммунальных услуг по электроснабжению  
при отсутствии у потребителей приборов учета на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2006 года № 284-п «Об уполномоченном органе по определению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2012 года № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить нормативы (при отсутствии у потребителей приборов учета):

1.1. Потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (приложение 1).

1.2. Потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (приложение 2).

1.3. Потребления коммунальных услуг по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (приложение 3).».

1.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 ноября 2012 года № 448-п

Нормативы потребления электрической энергии  
в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления			
			без чердаков и подвалов	с чердаком	с подвалом	с чердаком и подвалом
			в которых имеются инженерные коммуникации (с освещением)			
1	2	3	4	5	6	7
1	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,5	2,1	1,6	1,0
2	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		-	3,9	3,0	2,6
3	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не		-	-	6,4	3,3

	оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	3,6	1,8	1,2	1,4
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, и оборудованные насосным оборудованием	-	3,1	2,4	3,5
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, и оборудованные насосным оборудованием	-	-	5,1	7,6
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные	-	-	24,5	-

	электроотопительными установками, применяемыми на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества, и насосным оборудованием					
8	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции		1,6			

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более 1 помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иного обслуживающего более 1 помещения в данном доме оборудования (технические подвалы), тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Норматив, указанный в пункте 8 таблицы, применяется при наличии вентиляторов принудительной вентиляции дополнительно к нормативам потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для всех категорий многоквартирных домов.

Для многоквартирных домов с переменной степенью благоустройства (разным количеством лифтов в доме либо их отсутствием в одном из подъездов) применяется норматив потребления электрической энергии по минимальной степени благоустройства подъездов многоквартирного дома.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин