

Договор № 13

о приобретении коммунальных ресурсов между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям

пгт Талинка

09 января 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильное производственное объединение «Талинка», именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице генерального директора ООО «ЖКУ» – Управляющей организации ООО «МПО «Талинка» Кузнецова Артема Эдуардовича, действующего на основании Устава, договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей компании № 08 от 11 января 2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талинское Благоустройство», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Даудова Эльдара Муслимовича, действующего на основании Устава, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами N 8 выдана 09 апреля 2015 года Жистройнадзором Югры, (далее - лицензия) с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы: **горячая вода, тепловая энергия**, в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям – собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу согласно Перечням, прилагаемым к настоящему договору.

1.2. Дата начала поставки коммунального ресурса – 09 января 2017 год.

1.3. Технические характеристики многоквартирных домов, в которые поставляются коммунальные ресурсы, являются неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются п.8 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...».

1.5. Согласно подпункту «е» пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг, условием для качественного предоставления коммунальных услуг является готовность и соответствие технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

1.6. Качество коммунальных ресурсов должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

1.7. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета и иными, указанными в Правилах предоставления коммунальных услуг, способами.

1.8. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Права и обязанности исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

- своевременно оплачивать приобретенные коммунальные ресурсы, а также соблюдать



