



Муниципальное образование городское поселение Талинка
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» июля 2019 г.
г.т. Талинка

№ 270

О внесении изменений в постановление
Главы городского поселения Талинка от 10.03.2006
года № 12-1 «Об утверждении методики
определения величины арендной платы»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в России»:

1. Дополнить Приложение 1 к Методике определения величины арендной платы за пользование, находящимися в муниципальной собственности нежилыми помещениями утвержденной постановлением главы городского поселения Талинка от 10.03.2006 года № 12-1 «Об утверждении методики определения величины арендной платы» следующим коэффициентом:

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Коэффициент корректировки в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяется в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Таблица «Коэффициент корректировки»

Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор)
Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
Социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации	0,1

2. Внести в Приложение 2 «Методики определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения Талинка» утвержденной постановлением главы городского поселения Талинка от 10.03.2006 года № 12-1 «Об утверждении методики определения величины арендной платы» следующие изменения :

- п.2. изложить в следующей редакции - «Величина годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле :

$$\text{Апл} = \text{Сб} \times \text{Ар} / 100 \times \text{Кинф} \times \text{Ккор} \text{ (без учета НДС)}$$

Где:

Апл - размер арендной платы (день, месяц, год), рублей,

Сб - балансовая стоимость имущества, руб

Ар - арендный процент, %, установленный настоящей методикой

Кинф - коэффициент инфляции, который определяется Федеральным законом от 19.12.2016 года № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Кинф применяется при определении арендной платы начиная с первого января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды.

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Коэффициент корректировки в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяется в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Таблица «Коэффициент корректировки»

Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор)
Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
Социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации	0,1

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городское поселение Талинка по строительству, капитальному ремонту, ЖКХ, земельным и имущественным отношениям В.Р. Сафиюлину.

Глава муниципального образования
гп.Талинка



И.К.Криворученко