

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рассмотрению дела № 21-2015 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное производственное объединение «Талинка» на территории муниципального образования городское поселение Талинка Октябрьского района на 2016-2018 годы»

Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильное производственное объединение «Талинка» (далее – ООО «МПО Талинка») оказывающее услуги потребителям на территории муниципального образования городское поселение Талинка Октябрьского района представило в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) заявление и расчетные материалы для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2016 год.

В связи с исполнением подпункта «б» пункта 2 Перечня поручений по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 24.07.2015 Пр-1608 по обеспечению принятия в полном объеме долгосрочных тарифных решений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях обязательного введения таких тарифов с 1 января 2016 года, РСТ Югры принято решение об установлении долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения для потребителей ООО «МПО Талинка».

Нормативно-правовые акты проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э);

- Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Минрегиона России от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (далее – Методические указания № 47).

Экспертиза материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами с учетом данных, представленных организацией для установления тарифов на горячую воду на 2016-2018 годы, и основных параметров Прогноза социально – экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, разработанного Минэкономразвития России и одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 08 октября 2015 года (далее - Прогноз).

ООО «МПО «Талинка» действует на основании:

- устава утвержденного общим собранием учредителей (протокол № 1 от 18.03.2011);

- свидетельства о государственной регистрации от 31.03.2011 за основным номером 1118610000442;

- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 31 марта 2011 года серия 86 № 002166987, КПП: 881401001/ИНН: 8614008609.

В соответствии с Уставом основными видами деятельности ООО «МПО Талинка» являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

- передача пара и горячей воды (тепловой энергии) к потребителю;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий, связи, включая вспомогательные работы;
- производство электромонтажных работ.

Регулируемая деятельность ООО «МПО «Талинка» осуществляется на основании:

- договора аренды от 05.09.2013 № 26 муниципального имущества, находящихся в собственности гп. Талинка со сроком действия до 04.09.2023.

Имущество, предназначенное для производства горячей воды (ЦТП) является собственностью муниципального образования городское поселение Талинка и находится в эксплуатации у ООО «МПО «Талинка».

Централизованная система горячего водоснабжения в гп. Талинка организована по схеме теплоснабжения (закрытая) с отдельными сетями водоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды (теплоносителя) потребителем на горячее водоснабжение путем ее отбора из тепловой сети.

Система горячего водоснабжения включает в себя следующее: водогрейные котлы «Витермо-3» в количестве 4шт, установленных в блочной котельной №1, водоводяные подогреватели, установленные в подвалах жилых домов 2 микрорайона.

Исходная вода – хозяйственно-питьевая с водозабора подается насосами 3-го подъема на котлы, где подогревается до температуры 75°С, далее циркуляционными насосами К 100-80-160 по магистральным трубопроводам горячего водоснабжения (подача, обработка) подается в теплообменники, где нагревается холодная вода до температуры 60С и подается потребителям. График подачи горячей воды потребителям круглосуточный.

На котельной № 1 ООО «МПО Талинка» отсутствуют счетчики горячей воды на выходе с котельной.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

На 2015 год для ООО «МПО Талинка» тарифы на горячую воду установлены приказом РСТ Югры от 11 декабря 2014 года № 171-нп в следующих размерах:

с 01.01.2015 – 137,04 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2015 – 148,29 руб./м3 (без НДС).

Предприятием предлагаются к утверждению тарифы без учета НДС в следующих размерах:

с 01.01.2016 – 148,29 руб./м3;

с 01.07.2016 – 154,52 руб./м3;

с 01.01.2017 – 154,52 руб./м3;

с 01.07.2017 – 162,81 руб./м3.

Согласно представленным ООО «МПО Талинка» данным по объемам горячей воды, поставляемой потребителям с 01.01.2016 по 31.12.2017 в гп. Талинка составит:

Показатели	Ед. изм.	Принято экспертом на 2015 год	Предложено предприятием		Принято экспертом	
			2016	2017	2016	2017
Отпущено всем потребителям (по сети), из них:	тыс. м3	90,74	85,89	85,83	90,74	90,74
населению	тыс. м3	79,65	77	75,94	79,65	79,65

бюджетным организациям	тыс. м3	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
прочим потребителям	тыс. м3	7,53	6,33	6,33	7,53	7,53

Согласно действующему законодательству органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб.м3 холодной воды).

Поставщиком холодной воды для ООО «МПО Талинка» является ООО «Талинское Благоустройство».

Тарифы на холодную воду на 2016, 2017 годы для ООО «Талинское Благоустройство» установлены приказом РСТ Югры от 13 ноября 2014 года № 129-нп «Об установлении одноставочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды» с изменениями от 12.11.2015 №150-нп, в следующих размерах:

ООО «МПО Талинка»	с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф, руб./м3	65,94	65,94**	68,71	68,71**
ООО «МПО Талинка»	с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф, руб./м3	68,71	68,71**	72,36	72,36**

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию на 2015-2017 годы для ООО «МПО Талинка» установлены приказом РСТ Югры от 25.11.2014 № 140-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» с изменениями от 08.12.2015 № 190-нп, в следующих размерах:

ООО «МПО Талинка»	с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)	Для прочих потребителей (без учета НДС)	Для населения (с учетом НДС*)
Тариф, руб./Гкал	1563,29	1563,29	1628,95	1628,95
ООО «МПО Талинка»	с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017	
	Для прочих потребителей	Для населения	Для прочих потребителей	Для населения

	(без учета НДС)	(с учетом НДС*)	(без учета НДС)	(с учетом НДС*)
Тариф, руб./Гкал	1628,95	1628,95	1716,91	1716,91

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации

В связи с отсутствием установленных органом регулирования компонентов на холодную воду и тепловую энергию на 2018 год, тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения рассчитывается на 2016, 2017 годы.

Расходы, предусмотренные пунктами «б», «в», «г» пункта 92 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства № 406, учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

Согласно информационному письму ФСТ России по вопросу регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) от 18.11.2014 № СЗ-12713/5 органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) вправе принять решение об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) в расчете на 1 м<sup>3</sup>. При этом при расчете тарифов на горячую воду в расчете на 1 м<sup>3</sup> возможно руководствоваться Методическими указаниями № 47.

В соответствии с Методическими указаниями № 47 одноставочные тарифы на горячую воду в расчете на 1 куб. м в закрытых системах теплоснабжения рассчитываются по следующей формуле:

$$T_{закр}^{гвс} = T_{хвс} * (1 + K_{нв}) + УС_{цтпн} + T_{м/э} * Q^{м/э};$$

где:

$T_{хвс}$  - тариф на холодную воду (руб./м<sup>3</sup>);

$T_{м/э}$  - тариф на тепловую энергию (руб./Гкал);

$K_{нв}$  - коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

$УС_{цтпн}$  - удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию, в расчете на 1 м<sup>3</sup>;

$Q^{м/э}$  - количество тепла, необходимого для приготовления одного м<sup>3</sup> горячей воды (Гкал/м<sup>3</sup>).

Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды ( $Q^{т/э}$ ) с 01.01.2016 принято в размере 0,05268 Гкал/м<sup>3</sup>.

Следовательно, размер одноставочных тарифов на горячую воду составит (без НДС):

с 01.01.2016 -  $65,94 + (1563,29 * 0,05268) = 148,29$  руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2016 -  $68,71 + (1628,95 * 0,05268) = 154,52$  руб./м<sup>3</sup>;

с 01.01.2017 -  $68,71 + (1628,95 * 0,05268) = 154,52$  руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2017 -  $72,36 + (1716,91 * 0,05268) = 162,81$  руб./м<sup>3</sup>.

#### **Вывод:**

Предлагается установить с 01.01.2016 по 31.12.2017 тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «МПО Талинка» на территории муниципального образования гп. Талинка в следующих размерах:

Компоненты	с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)
Тариф на горячую воду, руб./м3	148,29	148,29***	154,52	154,52***
Компонент на холодную воду одноставочный, руб./м3**	65,94	65,94***	68,71	68,71***
Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал	1563,29	1563,29***	1628,95	1628,95***
Компоненты	с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)
Тариф на горячую воду, руб./м3	154,52	154,52***	162,81	162,81***
Компонент на холодную воду одноставочный, руб./м3**	68,71	68,71***	72,36	72,36***
Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал	1628,95	1628,95***	1716,91	1716,91***

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

\*\* Компонент учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды

\*\*\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения с использованием метода индексации, на 2016-2017 годы, установлены приказами РСТ Югры:

- на тепловую энергию – от 25.11.2014 № 140-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

- на холодное водоснабжение – от 13.11.2014 № 129-нп «Об установлении одноставочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды».

#### **ООО «МПО Талинка» необходимо обеспечить:**

- своевременное и полное предоставление в Федеральную антимонопольную службу и в РСТ Югры отчетности в формате ЕИАС федерального и регионального сегмента;

- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- формирование производственных программ в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» по разработке производственных программ и своевременному представлению отчетов об их выполнении;

- обязательное ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 12

статьи 31 главы 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Консультант отдела анализа  
и мониторинга в коммунальном комплексе  
тел. (83467) 32-67-66

Е.С. Арбузова

Начальник отдела анализа  
и мониторинга в коммунальном комплексе  
тел. (83467) 32-86-21

Л.Г. Семенихина

Начальник управления регулирования  
и контроля тарифов в коммунальном комплексе  
тел. (83467) 32-85-48

А.Л. Черкасова

**Расчет тарифа на горячую воду на 2016 год  
ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района**

Показатель	Ед. измерения	ср. тариф 2016 года	действующий тариф с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 30.06.2016
Тариф на холодную воду	руб./м3	67,33	65,94	65,94	68,71
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал.	1 596,12	1 563,29	1 563,29	1 628,95
Кол-во тепловой энергии	Гкал./м3	0,05268	0,05268	0,05268	0,05268
Тариф на горячую воду	руб./м3	151,41	148,29	148,29	154,52
рост тарифа	%		97,94	100,0	104,2
Тариф на горячую воду с учетом НДС				174,99	182,34

Тариф на холодную воду

ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Тариф, руб./м3 (без НДС)	65,94	68,71

Тариф на тепловую энергию

ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Тариф, руб./Гкал (без НДС)	1563,29	1628,95

приказ РСТ Югры от 08.12.2015 № 190-нп

Компоненты	с 01.07.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016		Роста тарифа, %
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	
Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, руб./м3	148,29	148,29	148,29	154,52	154,52	104,20
Компонент на холодную воду одноставочный, руб./м3**	65,94	65,94	65,94	68,71	68,71	104,20
Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал	1563,29	1563,29	1563,29	1628,95	1628,95	104,20

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации

Консультант отдела анализа и мониторинга в коммунальном комплексе  
Арбузова Е.С.



**Расчет тарифа на горячую воду на 2017 год  
ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района**

Показатель	Ед. измерения	ср. тариф 2017 года	действующий тариф с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
Тариф на холодную воду	руб./м3	67,33	68,71	68,71	72,36
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал.	1 596,12	1 628,95	1 628,95	1 716,91
Кол-во тепловой энергии	руб./Гкал.	0,05268	0,05268	0,05268	0,05268
<b>Тариф на горячую воду</b>	<b>руб./м3</b>	<b>151,41</b>	<b>154,52</b>	<b>154,52</b>	<b>162,81</b>
рост тарифа	%		102,06	100,0	105,37
<b>Тариф на горячую воду с учетом НДС</b>				<b>182,33</b>	<b>192,12</b>

Тариф на холодную воду

ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
Тариф, руб./м3 (без НДС)	68,71	72,36

Тариф на тепловую энергию

ООО МПО Талинка гп. Талинка Октябрьского района	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
Тариф, руб./Гкал (без НДС)	1628,95	1716,91

приказ РСТ Югры от 08.12.2015 № 190-нп

Компоненты	с 01.07.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017		Роста тарифа, %
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС*)	
<b>Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, руб./м3</b>	<b>154,52</b>	<b>154,52</b>	<b>154,52</b>	<b>162,81</b>	<b>162,81</b>	<b>105,37</b>
Компонент на холодную воду одноставочный, руб./м3**	68,71	68,71	68,71	72,36	72,36	105,31
Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал	1628,95	1628,95	1628,95	1716,91	1716,91	105,40

\* НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации

Консультант отдела анализа и мониторинга в коммунальном комплексе  
Арбузова Е.С.

